

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления

Многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Колleckий, д.2

за период 01.01.2020 по 31.12.2020

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2016

2 Площадь:

жилые помещения

2103,5 кв.м

нежилые помещения

976,1 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
95 047,04	731 008,20	739 734,58	86 320,66	28 896,27	346 678,02	346 660,98	28 913,31
Процент оплаты 90 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившая выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежвыпавшего снега; сдвигание свежвыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; механизированная уборка территории; Вывоз снега. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	5,89	217 666,13	196 792,36	20873,76	20873,76

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>2,41</p>	<p>89 062,03</p>	<p>80 521,15</p>	<p>8540,88</p>	<p>8540,88</p>
<p>Содержание мусоропровода: уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>0,54</p>	<p>19 955,81</p>	<p>18 042,08</p>	<p>1913,72</p>	<p>1913,72</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Смена отдельных участков стальных трубопроводов до 2м-4м; Ремонт освещения л/площадок(с заменой эл.лампочек); Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа-60м; Смена стальных трубопроводов на материал РР-12м; Замена канализационных трубопроводов-8м; Ремонт этажных электрощитов.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>13,67</p>	<p>505 177,58</p>	<p>456 732,02</p>	<p>48445,56</p>	<p>48445,56</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: 5 Ремонт дверей в МОП; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-20кв.м; Ремонт фасада отдельными местами-10кв.м.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>1,33</p>	<p>49 150,42</p>	<p>44 436,99</p>	<p>4713,43</p>	<p>4713,43</p>

6	Обследование вентиляционных каналов	МОО ВДПО	0,08	2 956,42	2 672,90	283,51	283,51
7	Формирование платежного документа	ООО "Расчетный центр"	1,02	37 694,30	34 079,49	3614,81	3614,81
8	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,28	10 347,46	9 355,15	992,30	992,30
9	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	2,72	100 518,14	90 878,65	9639,50	9639,50
10	Оказание диспетчерских услуг	ООО "ЭноГрупп"	0,17	6 282,38	5 679,92	602,47	602,47
11	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,22	8 130,14	7 350,48	779,67	779,67
12	Принем платежей от населения	ПАО "Сбербанк Россия"	0,26	9 608,35	8 686,93	921,42	921,42

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,37</p>	<p>13 673,42</p>	<p>12 362,17</p>	<p>1311,26</p>	<p>1311,26</p>
<p>13</p>						